

GENERALFORSAMLING 14. JUNI 2020

Haarlandsgaardens Grundejerforening

Formandens beretning.

Velkommen til nye medlemmer:

- Maria Dirach - Haarlands Alle 17
- William Firouzi - Haarlands Alle 27
- Anne-Mai Jensen & Finn Jensen, Haarlands Alle 29
- Rikke Thoning: Haarlandsvænget 5
- Christian Sophus Ehlers: Haarlandskrogen 2
- Christine Pii Hansen og Mark Hammerich: Haarlands Alle 10 (fra den 15. juni 2020)

Bestyrelsen:

- Bjørn Smith, HA 41
- Clea Simonsen, HB10
- Niels Bay Kristiansen, HA25
- Kristian Jensen, HA19 (Kasserer)
- Peder Kristian Pedersen, HB5 (Formand/sekretær)

Bjørn, Clea og Niels Bay trådte til, da den gamle bestyrelse ikke ønskede at opfylde de legitimeringskrav, som Nordea stillede i forbindelse med skift af kasserer. Bestyrelsen måtte derfor gøre brug af vedtægternes §10 stk 3: "Bestyrelsen kan supplere sig ved frafald af bestyrelsesmedlemmer frem til næste generalforsamling". Tak til Bjørn, Clea og Niels Bay fordi I trådte til – og tak til hele bestyrelsen for et godt samarbejde.

Skift af kasserer kom først på plads i september 2019 – men heldigvis indvilligede vores gamle kasserer i at betale de regninger, der kom.

I forbindelse med skift af kasserer, er det arrangeret således at betalinger (via Netbank) skal godkendes af både formand og kasserer – det er betryggende for alle.

Sommer-komsammen

Der blev afholdt et velbesøgt arrangement på Haarlandsgården i august 2019. Tak til Anni for at lægge have og hus til, og tak til Charlotte & Lone, der stod for al det praktiske.

Veje:

Bestyrelsen samarbejder løbende med Tisvilde Anlægsgartneri om vejenes vedligeholdelse, og vejene er derfor i OK stand.

I 2019 blev grusstykket på Haarlands Alle renoveret/profileret sammen med det første stykke af Haarlandsvænget.

Bilag D)

Huller på de 3 stikveje fyldes løbende og det vil senere på året blive besluttet, om de skal have en let profilering, så vandet lettere løber af.

Med hensyn til asfaltvejen, så holder vi skarpt øje med tilstanden og vi har haft et asfaltfirma (Pankas) til at vurdere vejen og give en pris på et nyt slidlag. Pankas skriver, at vejen bør have et nyt slidlag i løbet af 3-5 år. Det er samme anbefaling, vi har fået af Tisvilde Anlægsgartneri.

Rabatter:

Vi opfordrer til, at medlemmerne:

1. Parkerer på egen grund. Iflg. De tinglyste servitutter skal der være plads til 2 biler på egen grund. Lad venligst være med at parkere i rabatten – udover selvfølgelig når man har gæster.
2. Beskærer hække, buske og træer, så det er muligt at gå i rabatten.

Vejene er født 8 meter brede og ens egen grund starter 4 meter fra vejmidte.

Haveaffald:

Vi har et udmærket samarbejde med vognmanden fra Maglebjerggaard. Der var 6 afhentninger i 2019. I 2020 er der også planlagt 6 afhentninger. Tidspunkt kan ses i HUSK2020. Bestyrelsen skal i øvrigt opfordre til, at man venter indtil ugen før afhentning med at lægge haveaffald ud i rabatten.

Persondata:

Bestyrelsen følger den vedtagne politik – og sender kun ting til medlemmerne som blind copy. Der er selvfølgelig en opdateret adresseliste – men den er kun tilgængelig for bestyrelsen.

Vi har et forslag til generalforsamlingen, om at der stilles en forenklet åben adresseliste til medlemmernes rådighed – således at det er muligt at kontakte hinanden.

Hjemmeside:

Bestyrelsen vedligeholder vores lille hjemmeside under landliggersammenslutningens hjemmeside. (www.landligger.dk). I venstre side finder man Haarlandsgårdens Grundejerforening. Tryk på den – og man er inde. Man kan se hvem der er i bestyrelsen og man kan finde Vigtige Dokumenter – f.eks. HUSK 2020, referater fra generalforsamlinger, godkendte regnskaber og budgetter m.m.

Forsikring:

Bestyrelsen har tegnet Ansvarsforsikring hos Topsikring, der dækker det erstatningsansvar som grundejerforeningen kan pådrage sig for skade på personer eller ting i forbindelse med f.eks. fælles veje, fælles arealer m.v. som hører under grundejerforeningen. Derudover bestyrelsesansvar – der dækker bestyrelsens erstatningsansvar for formuetab, forvoldt under udførelse af hvervet som bestyrelsesmedlem. Pris 2.000 kr om året.

Udlejningshuse – Tisvildesvænget

Bestyrelsen har gjort Gribskov kommune og Gribskov Landligger Forbund opmærksom på, at en række sommerhuse på Tisvildesvinget efter bestyrelsens vurdering fungerer som rene udlejningshuse/fabrikker. Der er kommet svar fra borgmesteren som afviser, at der sker noget ulovligt – men efter hvad bestyrelsen erfarer har ejerne af de store sommerhuse på Tisvildesvinget fået at vide, at der er krav om, at de selv skal anvende deres sommerhuse. Gribskov Landligger Forbund har informeret os, at de er i dialog med kommunen om problematikken – ikke bare i Tisvildesvinget – men flere andre steder i kommunen.

Økonomi:

Dette vil blive berørt under aflæggelse af regnskab for 2019-20 og budget for 2020-21.

Valg til bestyrelse.

I henhold til vedtægterne §10 stk. 2 er der formand og 2 bestyrelsesmedlemmer på valg i lige år. I ulige år er 2 bestyrelsesmedlemmer og suppleant på valg. Revisor vælges i ulige år.

2020

- Formanden Peder Kristian Pedersen på valg
- Kasserer Kristian Jensen på valg
- Medlem Bjørn Smith er på valg

2021

- Niels Bay Kristiansen og Clea Simonsen er på valg
- Suppleant til bestyrelsen Finn Clement er på valg
- Revisor Steen Andersen er på valg

Peder Kristian Pedersen
12. juni 2020