

## Referat fra generalforsamlingen - Haarlandsgårdens Grundejerforening 14. juni 2020

Peder Kristian Pedersen <kristian.pkp.11@live.com>

Thu 6/18/2020 9:53 AM

To: HG-05 Kristian Jensen <kristian.jens@gmail.com>; HG-41 Clea Maria Lund Simonsen <cmsi@kglteater.dk>; HG-08 Niels Bay Kristiansen <nielsbaykr@msn.com>; HG-47 Finn Clement <finnclement@hotmail.com>

 4 attachments (247 KB)

Bilag A) Regnskab 2019-20.pdf; Bilag B) Budget 2020-21.pdf; Bilag C) Privatlivspolitik\_G\_F\_Haarlandsgaarden\_rev\_20200614.pdf; Bilag D) Beretning 2020 - Generalforsamling 14. juni 2020.pdf;

### 18. juni 2020

Til Medlemmerne af Haarlandsgårdens Grundejerforening

Nedenstående referat med bilag fra generalforsamlingen på Sankt Helene Centret søndag den 14. juni 2020 fremsendes hermed.

- Bilag A: Godkendt regnskab 2019-20
- Bilag B: Godkendt budget 2020-21
- Bilag C: Revideret Privatlivspolitik
- Bilag D: Formandens Beretning

Referatet er godkendt af dirigent og bestyrelsen.

(I separat mail fremsendes revideret HUSK2020 samt åben adresseliste).

Med venlig hilsen,

Peder Kristian Pedersen  
Formand  
Haarlandsgårdens Grundejerforening

-----  
Haarlandsbakken 5

3220 Tisvildeleje

Mail: kristian.pkp.11@live.com

Mobile: + 45 3096 7173

---

## Dagsorden

- 1. Valg af dirigent
- 2. Formandens beretning
- 3. Aflæggelse af regnskab. Se bilag A) - vedhæftet
- 4. Forelæggelse af budget til godkendelse. Se bilag B) - vedhæftet.
- 5. Fastsættelse af kontingent. Bestyrelsen foreslår kr. 1.500 - jævnfør budgetforslaget.
- 6. Indkomne forslag. Åben adresseliste. Se \*) note nedenfor og bilag C)
- 7. Valg af formand (på valg i ulige år). Peder Kristian Pedersen genopstiller.
- 8. Valg af bestyrelsesmedlemmer (to er på valg i ulige år)
  - Kristian Jensen på valg (genopstiller)
  - Bjørn Smith på valg (genopstiller)
- 9. Valg af revisor og revisorsuppleant (vælges for 2 år af gangen i ulige år - derfor ikke på valg i 2020)
- 10. Eventuelt

\*) Vedr. pkt 6. Bestyrelsen foreslår, at der stilles en adresseliste til rådighed for medlemmerne kun med navn, sommerhusadresse og mailadresse. Hermed får medlemmerne mulighed for at kende hinanden og for at kunne informere hinanden - for eksempel, hvis man ønsker at informere naboerne om afholdelse af fest eller andet.

---

## Referat:

- 14 huse var repræsenteret på generalforsamlingen.
- Formanden bød velkommen.

## Punkt 1 - Valg af Dirigent

Birthe Nebeker blev ensstemmigt valgt til dirigent.

## Punkt 2 - Formandens beretning

Formandens beretning er vedhæftet - bilag D. Her gengives nogle hovedpunkter.

### Bestyrelse

Bestyrelsen blev introduceret. Formanden redegjorde for de ændringer, der var foretaget i bestyrelsen efter 2019 generalforsamlingen og takkede Bjørn, Clea og Niels Bay for at træde til i en vanskelig situation.

### Sommerarrangement

Sommer arrangementet på Haarlandsgården i august 2019 var vellykket, og der var stemning for at gentage det i 2020. Den nye bestyrelse vedtog at arrangere det lørdag den 15. august 2020 kl. 15-17. Arrangementet afholdes i haven på Haarlandsgården.

### Fællesveje

Vejene er generelt i god stand, men bestyrelsen holder et skarpt øje med såvel asfalt- som grusveje - i et tæt samarbejde med Tisvilde Anlægsgartneri.

### Rabatter

Medlemmerne anmodes om at følge servitutterne og parkere på egen grund og at beskære hække, buske og træer, så man uhindret kan gå i rabatten.

### Haveaffald

Afhentning af haveaffald fungerer fint - der er 6 afhentninger i 2020.

### Datapolitik

Bestyrelsen følger den vedtagne datapolitik. Alle mails sendes til medlemmerne som Blind Copy. Der er et forslag på generalforsamlingen om at etablere en åben adresseliste - se punkt 6.

## Hjemmeside

Bestyrelsen er tilfreds med foreningens hjemmeside på [www.landligger.dk](http://www.landligger.dk). Her kan man finde diverse nøgledokumenter, incl. HUSK2020 med datoer for afhentning af haveaffald m.m.

## Forsikring

Grundejerforeningen har tegnet Ansvarsforsikring hos Topsikring - således at vi er forsikret, hvis der sker skade per personer eller ting i forbindelse med de fælles veje. Derudover er der tegnet bestyrelsesansvarsforsikring. Samlet pris kr. 2.000 per år.

## Udlejningshuse - Tisvildesvinget

Bestyrelsen har kommunikeret med Gribskov Kommune ifm. at sommerhuse i Tisvildesvinget efter bestyrelsens opfattelse fungerer som rene udlejningshuse. Borgmesteren svarede, at man ikke mente, der skete noget ulovligt. Gribskov Landligger Forbund er også meget involveret i denne problematik - som finder sted flere steder i kommunen.

## Debat:

Der var en diskussion om rabatter. **Bestyrelsen henviser til Ordensreglement for Haarlandsgårdens Grundejerforening pkt. 5: Beskæring.** Her står der at vejene er udlagt som 8 meter bredde. Det betyder, at ens egen grund starter 4 meter fra vejmidte. Skiftende bestyrelser de senere år har gentagne opfordret grundejerne til at klippe deres hække og buske, således at børn og voksne kan gå uhindret ved siden af vejen. Bestyrelsen beklager, at enkelte grundejere vælger at overhøre dette.

## Punkt 3 - Aflæggelse af Regnskab

Kasserer Kristian Jensen fremlagde regnskabet - vedhæftet som bilag A. Generalforsamlingen godkendte regnskabet.

## Punkt 4 - Forelæggelse af budget 2020-21.

Formanden Peder Kristian Pedersen fremlagde budgettet - vedhæftet som bilag B. Generalforsamlingen godkendte budgettet.

## Punkt 5 - Fastsættelse af kontingent.

Bestyrelsens forslag om kontingent kr. 1.500 for perioden 1.4.2020 - 31.03.2021 blev godkendt af generalforsamlingen.

## Punkt 6 - forslag om en åben adresseliste.

Kristian Jensen fremlagde forslaget om at genindføre en åben adresseliste, således at medlemmerne kendte hinanden, og havde mulighed for at kontakte hinanden. **Bestyrelsens forslag blev ensstemmigt godkendt med den tilføjelse af telefonnummer blev medtaget. Hvis man ikke ønsker at have sit telefonnummer på listen, kan man kontakte bestyrelsen.**

Der udsendes således en oversigt med: Sommerhusadresse, Navn, Telefonnummer og Mailadresse.

Revideret privatlivspolitik vedhæftet - bilag C.

## Punkt 7 - Valg af formand

- Peder Kristian Pedersen blev valgt for 2 år 2020-22.

## Punkt 8 - valg af to bestyrelsesmedlemmer

- Kristian Jensen og Finn Clement blev valgt for 2 år 2020-22.
- Bjørn Smith overtog Finn Clements plads som suppleant (2020-21).

## Punkt 9 - Eventuelt

- Et medlem spurgte om det var muligt at arrangere indsamling af storskrald. Den nye bestyrelse vil undersøge sagen og melde tilbage til medlemmerne.
- Et medlem ønskede at genindføre mulighed for at slå græs fredag indtil kl. 19.00. Således at man kunne slå græsset, når man kom om fredagen - og dermed undgå at larme i weekenden. Der var almindelig opbakning til forslaget og bestyrelsen vil revidere HUSK2020.

-----

**Afslutningsvis takkede formanden for fremmødet og tak til dirigenten.**