

Generalforsamling Haarlandsgårdens Grundejerforening søndag den 13. juni kl. 10
I Sankt Helene Feriecenter.

Dagsorden:

1. Valg af Dirigent
2. Formandens beretning
3. Regnskab 2020-21
4. Budget 2021-22
5. Fastsættelse af kontingent for 2021-22
6. Indkomne forslag
 - 6.1 Nedsættelse af hastigheden fra 30 til 20 km/timen
 - 6.2 Revideret Ordensreglement
 - 6.3 Vedtægterne forbliver uændret - der skal fortsat være 4 personer til stede for at bestyrelsesmøderne er beslutningsdygtig.
 - 6.4 Vedtægterne ændres – så bestyrelsen er beslutningsdygtig hvis der er 3 medlemmer til stede. Hvis der kun er 3 medlemmer til stede, skal beslutninger være enstemmig.
7. Valg af formand (ikke på valg)
8. Valg af 2 bestyrelsesmedlemmer og 1 suppleant
9. Valg af revisor og revisorsuppleant
10. Evt.

Til stede:

Der var 20 huse repræsenteret på generalforsamlingen:

- HA: 11, 15, 17, 19, 25, 27, 41
- HV: 3, 6, 7, 9
- HB: 1, 5, 6, 8, 10
- HK: 1, 2, 4, 8

Referat

Ad punkt 1.

Birthe Nebeker blev valgt som dirigent.

Dirigenten startede md at give nye medlemmer af foreningen mulighed for at præsentere sig selv.

Ad punkt 2.

Formanden aflagde beretning. Der var omdelt en skriftlig beretning, der henvises hertil.

Formanden uddybede punkterne omkring vejvedligeholdelse og afhentning af haveaffald. Begge punkter blev også drøftet under kassererens fremlæggelse af regnskab og budget for næste år. Der blev udvist en del opmærksomhed omkring disse punkter fra de fremmødte medlemmer.

Strandtrappe ved Melby Vænge blev nævnt af formanden bl, a, på baggrund af en henvendelse fra et medlem. Trappen ser ud til at genåbne nu – men hvis vores grundejerforening skal være med skal vi dels ansøge om det – dels dække nogle af omkostningerne ved den gennemførte retsag. En drøftelse på generalforsamlingen viste, at der ikke var stemning for at gå ind i projektet. Et medlem

nævnte, at der var offentlig adgang ca. 300 meter længere henne.

Formanden beretning blev godkendt.

Ad punkt 3 – Regnskab for 2020-21

Kasseren gennemgik det fremlagte regnskab..Der var størst udsving i forhold til budget på posterne afhentning af haveaffald (et minus) og vedligeholdelse af veje (et plus).

Regnskabet blev godkendt.

Ad punkt 4 – Budget for 2021-22.

Budget. Også her samlede opmærksomheden sig omkring punkterne haveaffald og veje.. Kasseren nævnte, at for nuværende (juni 21) havde renoveringen af de grusbelagte sideveje opbrugt det til veje afsatte beløb i budgettet for 2021. Det er så ca. 10 år siden der sidst var foretaget renovering af stikvejene. Som ovenfor nævnt var der hos medlemmerne en del interesse omkring disse punkter så der var en god og konstruktiv udveksling mellem medlemmer. Bestyrelsen deltog med intentioner og oplysninger. Viljen til at vores veje bliver vedligeholdt havde bred opbakning. Som budgettet antyder lægger bestyrelsen ikke specifikt op til en egentlig opsparing til vejformål, men da foreningen har en formue på omkring 180.000 udtrykte bestyrelsen muligheden for at en del af denne formue ville kunne bruges, når asfaltvejen skal renoveres.

Tider for afhentning af haveaffald blev behandlet. Særlig kom november afhentningen til drøftelse. Stemningen var for at den blev bibeholdt og at affaldet fra efterårets haverengøring godt kunne samles sammen og lægges til afhentning over en rimelig periode. Da mange kun har weekender til at arbejde i, kunne det samme i nogen grad siges omkring de andre afhentningsdatoer. Der var dog en generel henstilling til at samle sit affald så meget som muligt, så det både er lettere at afhente (vognmand på timeløn) og så at det ikke generer andre.

Budgettet blev godkendt.

Ad punkt 5 – Kontingent for 1.4.2021 – 31.03.2022.

Samme kontingent som sidste år på kr. 1,500 blev vedtaget

Ad punkt 6.1 – Nedsættelse af hastighed til 20 km.

Bestyrelsens forslag om nedsættelse af hastigheden til 20 km blev forkastet, uden at det dog var et udtryk for mistillid til bestyrelsen, men en konsekvens af en almindelig demokratisk beslutning. De fremmødte medlemmer og bestyrelsen havde en god dialog omkring emnet fart. Alle blev tilskyndet til at indskærpe håndværkere, man entrerer med til at overholde fartgrænsen. Tilsvarende når man lejer ud og generelt også over for egne gæster blev man opfordret til at pointere overholdelse af fartgrænsen. Hensynet til børn blev trukket op. Der var enighed om, at alle ville samarbejde omkring det overordnede formål omkring sikkerhed for alle.

Ad punkt 6.2 – Revideret Ordensreglement

Bestyrelsen havde gennemgået det nuværende ordensreglement omhyggeligt og fremlagt et revideret ordensreglement. Punktet gav anledning til konstruktiv drøftelse og udveksling af erfaringer. Støj på baggrund af fester blev drøftet. Alle var enige om at fester der strækker sig over

flere dage er uacceptabel. Særlig opfordres udlejere til at indskærpe dette overfor sine lejere. Der blev også givet udtryk for, at vi alle har mulighed og ansvar for at ordensreglementet på dette punkt overholdes.

Det reviderede ordensreglement blev vedtaget.

Ad 6.3 og 6.4 – hvor mange bestyrelsesmedlemmer skulle være tilstede for at der kunne afholdes møder.

Der var indkommet forslag fra et medlem om bibeholdelse af den bestående formulering. Baggrunden herfor var bl.a. at det skulle fremme en alsidig behandling af beslutninger i bestyrelsen. Bestyrelsen fremlagde sit beslutningsforslag hvor det var muligt at afholde bestyrelsesmøder, hvis der var 3 medlemmer tilstede. Beslutninger skulle i givet fald være enstemmige – altså kræve 3 stemmer. Begge forslag blev drøftet under et. Bestyrelsen begrundede bl.a. sit forslag med at ”unormale” begivenheder ikke behøvede at gøre bestyrelsen ude af stand til at beslutte noget. Det blev understreget at det ikke var for at tage højde for ”dovne” bestyrelsesmedlemmer. Ved afstemningen blev bestyrelsens forslag vedtaget.

Ad punkt 7 – valg af formand.

Ikke på valg.

Ad punkt 8 – valg af bestyrelsesmedlemmer og suppleant.

Clea Simonsen, Niels Bay Kristiansen var villige til genvalg og blev valgt. Bjørn Smith var villig til genvalg som suppleant og blev valgt.

Ad punkt 9 – Valg af revisor og revisorsuppleant.

Steen Andersen blev genvalgt som revisor. Ingen revisorsuppleant meldte sig.

10 Evt.

Referent NBC/16.06.2021