

# Generalforsamling 18. juni 2023

Haarlandsgårdens Grundejerforening

---

## BERETNING

Velkommen til nye medlemmer:

- HA 33: Amalie Kjærulff
- 

**Bestyrelsen:**

- Clea Simonsen, HB10 (på valg)
- Niels Bay Kristiansen, HA25 (på valg)
- Kristian Jensen, HA19 (kasserer)
- Finn Clement, HK04
- Peder Kristian Pedersen, HB05 (formand)
- -----
- Suppleant Bjørn Smith, HA41
- Revisor Steen Andersen, HV06

### 1. Sommer-kom-sammen

Vi afholdt et arrangement i haven i Haarlandsgårdens have i august 2022. Tak til Joachim for, at vi må være i de hyggelige omgivelser på Haarlandsgården og tak for rundvisningen. Haarlandsgården er nu endnu smukkere - efter at den har fået nyt stråtag.

### 2. Arbejdsdag

Bestyrelsen afholdt en arbejdsdag den 22. april 2023. Vi fik ordnet kanterne på asfaltvejen – og ikke mindst fik vi ordnet rundingerne ved de 3 stikveje. Bestyrelsen vil gentage arrangementet i 2024. Hyggeligt med lidt samvær med naboer.

### 3. Vedligeholdelse af vejene.

Regnvandsbrønden i svinget ved Haarlands Alle 11 blev repareret. De 3 stikveje – der fik nyt gruslag i 2021 – står stadig pæne. I foråret efter at det havde regnet i lang tid var rabatterne kørt op flere steder – fordi man parkerer i rabatterne. **Man skal parkere på egen grund – jævnfør servitutterne.** Bestyrelsen indstiller, at der lægges nyt slidlag på i 2024. Vejen er løbende blevet holdt ved lige ved at lappe og ved at man har repareret revnerne (revneforsegling). Der er imidlertid nu så mange revner, at det ikke længere er fornuftigt at revneforsegle. Vi har fået 2 tilbud – fra Pankas der ligger lidt under kr. 300.000 – og fra Colas der ligger lidt over kr. 300.000. Der skal indhentes et opdateret tilbud før næste års generalforsamling – hvor den endelige beslutning skal tages. Der må påregnes en ekstra indbetaling på 4-5 tusinde kroner per medlem/sommerhus.

GlobalConnect Privat lægger fiber ind i vores område i løbet af efteråret 2023/foråret 2024. Dette skal selvfølgelig være overstået – før vi lægger flot nyt asfaltslidlag. Tisvilde Vandværk udskifter gamle vandjern-rør mange steder, men bestyrelsen har været i kontakt med vandværket. Hovedvandleddningerne til vores område er plasticrør – så der vil ikke ske nogen udskiftning.

**Medlemmerne bedes beskære træer/hække/buskads - så der er plads til at gå i rabatten ved siden af vejen.**

#### **4. Afhentning af haveaffald**

Der blev hentes haveaffald 5 gange i 2022 - i uge 17, 26, 35 og 44.

I 2023 afhentes haveaffald 4 gange med 9 ugers mellemrum – uge 17, 26, 35 og 44. (slutningen af april, juni, august og oktober).

Afhentningerne fremgår af HUSK2022. Vognmanden kommer fra Vejby Cementstøberi. (Hvis man har brug for noget grus, sten, muld eller andet kan man aftale at få det leveret i forbindelse med, at der afhentes haveaffald – det kan være lidt billigere).

Bestyrelsen opfordrer i øvrigt til – af hensyn til biodiversiteten -at man bevarer så meget som muligt på egen grund – mindre grene, blade græs m.m. For at spare penge – og hvis man kun har en lille bunke – kan man lægge det i naboens bunke.

#### **5. Hjemmeside:**

Vi har en hjemmeside - [www.haarland.dk](http://www.haarland.dk). Her kan man finde de vigtigste dokumenter: referat fra generalforsamling, regnskaber, budgetter, servitutter, ordensreglement, m.m.

#### **6. Andet:**

Bestyrelsen har været med i servitutudvalget – mere om det senere.

Der er ikke indkommet forslag fra medlemmerne, men bestyrelsen fremlægger forslag om – under pkt. 5.1 at der træffes principbeslutning om, at der lægges nyt slidlag på asfaltvejen i 2024. (efter at fiber er lagt ind i området).

Vi er medlem af Gribskov Landligger Forbund - der varetager sommerhusejernes interesser mere bredt, bl.a. i forhold til det kommende system med affaldssortering. Der vil blive indført et system fra 2024 hvor affaldet skal sorteres i 10 forskellige enheder: 1. Mad, 2. papir, 3. pap, 4. metal, 5. glas, 6. plast, 7. tekstil, 8. restaffald, 9. farligt affald, 10. mad- og drikkekartoner. Bestyrelsen vil gerne høre medlemmernes synspunkter.

Vi ansøgte om tilskud fra Styrelsen for Dataforsyning og Infrastruktur til at få lagt bredbånd ind i vores sommerhusområde. Vi fik ikke nok point – men nu lægges der fiber ind i vores område af Global Connect/Privat. Alle skulle have fået et brev. Det er gratis – men man binder sig til, at skulle have et min. 6 måneders abonnement hos en af deres samarbejdspartnere. Global Connect/Privat har lagt fiber ind til et

stort antal sommerhuse i Asserbo område – og der er foreløbig 17 grundejerforeningerne med i Tisvilde/Vejby området.

Bestyrelsen opfordrer til, at man ikke bruger sprøjtegifte i vores område – bl.a. af hensyn til grundvandet. På vandværkets generalforsamling opfordrede formanden i hans beretning, side 4, om det samme;

*”For at sikre mod forurening af drikkevandet henstilles til, at man ikke sprøjter i sin have – og at der nær vandværket og vores boringer i øvrigt slet ikke bruges ukrudtsmidler i haven”.*

Bestyrelsen skal i øvrigt opfordre til, at man overholder reglerne for støj – dem kan man finde i **HUSK 2023** (de er også lagt ud på bordene). Hvis man støjer udenfor de aftalte tidspunkter – kan man risikere at få besøg af en fra bestyrelsen 😊 .

15. juni 2023