

Generalforsamling 7. juni 2026 kl. 10.00 på Godhavn Skole

Haarlandsgårdens Grundejerforening

BERETNING :

Grundejerforeningen har fået nye beboere i:

Haarlandsvænget 4: Lisanne Henriksen og Hans Ulrik Stæhr

Haarlands Alle 23: Gitte Bruun Sindlev og Poul Bruun

Haarlands Alle 11: Gunilla Kjellner (fra 1.7.2026)

Til salg: Haarlandsbakken 3

Bestyrelsen:

- Clea Simonsen, HB10
- Niels Bay Kristiansen, HA25
- Kristian Jensen, HA19 (kasserer) – på valg
- Finn Clement, HK04 – på valg
- Peder Kristian Pedersen, HB05 (formand) – på valg
- -----
- Revisor Torben Visholm, HA27 – på valg

Generelt: Samarbejdet i bestyrelsen har været godt i det forløbne år - der har været holdt 3 møder.

1. Arbejdsdag

Vi afholdt arbejdsdag lørdag den 25 april. Vejret var godt – der var god tilslutning – 18 var mødt op. Efter morgenkaffe blev vi inddelt i hold, der hver klarede en sektion af Haarlands Alle. Et hold fyldte grus i hullerne på grusvejene og Niels Bay fejede kanterne på asfaltvejen med en fejemaskine, han havde lånt. Vi sluttede arbejdsdagen med en forfriskning hos Bill – Haarlandskrogen 1.

Bestyrelsen takker for det store fremmøde. Vi sparer rigtig meget ved selv at fjerne jord/græs på asfaltvejen.

2. Veje

Alleen (under birketræerne): Er i god stand. Bestyrelsen fylder jævnligt opståede huller og Tisvilde Anlægsgartneri sørger et par gange om året for, at der er fald på vejen.

Stikveje: Er i rimelig stand. Hullerne blev fyldt på arbejdsdagen og bestyrelsen fylder efter behov nye huller. Alle er velkommen til at fylde huller når de opstår – der ligger en bunke grus nede ved Godhavnsvej og en bunke for enden af Haarlands Alle

Asfaltvejen:

Asfaltvejen blev revneforseglet i 2024 og i 2025 blev der lagt nyt asfalt på enkelte områder – med mange revner. I 2026 planlægger bestyrelsen af reparere det lille asfaltstykke helt nede ved Godhavnsvej.

Bestyrelsen holder løbende øje med vejens beskaffenhed og håber derved at udskyde et helt nyt lag asfalt med 5-10 år.

Vejrabatter

Jævnfør foreningens servitutter skal man parkere på egen grund. Dette er specielt vigtigt, når rabatterne er bløde.

3. Afhentning af haveaffald

Lige som i 2025 er der planlagt afhentning af haveaffald 4 gange – i uge 17, 26, 36 og 46.

Bemærk:

- at haveaffald skal ligge frit og
- at jord ikke er haveaffald.

Vores vognmand – Vejby Cementstøberi – har gjort opmærksom på, at haveaffaldet ikke længere køres til Vejby, men skal til Hillerød. Den længere transporttid gør det dyrere. Derfor opfordrer man til at samle bunkerne – for på den måde at spare tid. Tid er penge. Mange havde slået sig sammen ved den første afhentning i april – tak for det.

Bestyrelsen opfordrer i øvrigt til – af hensyn til biodiversiteten - at man bevarer så meget som muligt på egen grund – mindre grene, blade, græs m.m.

Bestyrelsen vil opfordre til en debat om antal af afhentninger. Flere lægger aldrig eller stort set aldrig noget ud til afhentning – men beholder det på egen grund.

4. Hjemmeside:

Vi har en hjemmeside - www.haarland.dk. Her kan man finde de vigtigste dokumenter: referater fra generalforsamling, regnskaber, budgetter, servitutter, ordensreglement, HUSK, m.m. Der vedligeholdes også et papirarkiv med de vigtigste dokumenter.

5. Servitutterne:

Bestyrelsen skal igen gøre opmærksom på de gældende tinglyste servitutter – og det tillæg til servitutterne, der blev vedtaget på generalforsamlingen i 2024. Vores tinglyste servitutter tillader kun max 120 m2 inkl.

Skure. Her åbner tillægget op for, at man kan have 120 m2 boligareal + **25 m2 skure.**

Det skal imidlertid bemærkes, at de tinglyste servitutterne IKKE kan revideres – der skal i givet fald laves en ny lokalplan. Tillægget skal derfor betragtes som en administrativ rettesnor i forhold til, hvornår bestyrelsen skal bruge sin påtaleret – jævnfør servitutternes punkt k.

Gribskov Kommune har i nogle tilfælde givet byggetilladelse til huse, der overskrider servitutterne. Bestyrelsen har imidlertid ikke givet vores godkendelse – vi har brugt vores påtaleret.

Servitutterne – med tillæg er med til at bevare vores sommerhusområde og undgå store huse, der primært er opført med udlejning for øje.

6. Andet:

6.a Affaldssortering

Et nyt system er introduceret og vi har modtaget 2 containere:

- **Beholder A: Madaffald og restaffald**
- **Beholder B: Plast/metal/mad- og drikkekartoner og papir/pap.**

Glas afleveres i containere, der er opstillet rundt om i kommunen og tekstil og farligt affald afleveres på genbrugspladsen

Bestyrelsen er meget tilfreds med, at vi kun har fået 2 containere. I andre sommerhusområder ser man ofte 3-4 containere som står hulter til bulter ude på sommerhusvejene. Bestyrelsen har anmodet om, at man i vores område placerer containerne væk fra vejen – hvilket næsten alle har fulgt – **tak for det.**

6.b Gribskov Landligger Forbund

Vi er medlem af Gribskov Landligger Forbund - der varetager sommerhusejernes interesser mere bredt. Vi betaler 10 kr om året per sommerhusejer. Vi deltager i deres møder – og vi har mulighed for at få råd og vejledning, hvis vi får problemer.

6.c Vandværket

Tisvilde Vandværk har indkaldt til den årlige generalforsamling – afholdes den 30. maj 2026 på Sankt Helene Centret.

Vandværkets bestyrelse opfordrer i dens beretning til, at man undlader at sprøjte med ukrudtsmidler i haven – for at undgå forurening af drikkevandet.

Der har flere eksempler på vandspild på grund af frostsprængninger – derfor opfordres man om vinteren til at lukke for hovedhanen i brønden.

6.d Støj:

Bestyrelsen skal opfordre til, at man overholder reglerne for støj – dem kan man finde i **HUSK 2026** – der er lagt ud på bordene.

6.e: Adgang til Haarlands Alle – fra sommerhus i nabo grundejerforening.

Bestyrelsen har fået flere henvendelser fra en nabo til vores grundejerforening – om at måtte etablere adgang (låge) ud til Haarlands Alle – således at vedkommende kan anvende Haarlands Alle gående eller på cykel. Bestyrelsen har imidlertid ikke ønsket det – og har givet afslag. Haarlands Alle er en privat fællesvej, som alle kan benytte, hvis man kommer fra Godhavnsvej. Men bestyrelsen ønsker ikke, at der etableres en ny adgang fra en grund i en nabogrundejerforening.

4. juni 2026