

REFERAT 2026 generalforsamlingen

Formanden, Peder Kristian Pedersen bød velkommen. Det var dejligt, at vi kunne være på Godhavn Skole - i udestuen.

Først blev det noteret hvilke huse, der var repræsenteret.

Haarlands Alle: 9 huse, heraf 1 med fuldmagt.

Haarlandsvænget: 2 huse

Haarlandsbakken: 4 huse

Haarlandskrogen: 5 huse

Ialt 20 huse

=====

Poul Bruun Haarlands Alle 23 og Kirsten Bjørklund/Rasmus Wolff Haarlands Alle 18 deltog i generalforsamling for første gang og fik mulighed for at introducere sig.

1. Valg af dirigent.

Nanna Hermann, Haarlandskrogen 1 blev valgt.

Nanna startede med at fastslå at generalforsamlingen var lovlig indkaldt i henhold til vedtægterne.

2. Formandens beretning.

Formandens beretning var uddelt på bordene og udsendes til alle medlemmer sammen med referatet.

Enkelte punkter at fremhæve:

- At der havde været stor tilslutning til arbejdsdagen i den 25. april.
- At vejene er i generelt god stand, både grusveje og asfaltvej. Det lille stykke asfaltvej ved Godhavnsvej vil blive repareret i 2026.
- At der vil være 4 afhentninger af haveaffald i 2026 og medlemmerne opfordres til at samle bunkerne.
- At bestyrelsen administrerer efter det tillæg til servitutter, der blev vedtaget på generalforsamlingen i 2024 - der tillader 120 m2 boligareal + 25 m2 skur.
- At bestyrelsen synes det nye affaldssorteringssystem fungerer fint, og at næsten alle har trukket containerne ind på egen grund.
- At bestyrelsen opfordrer til, at man overholder reglerne for støj - se HUSK2026
- At bestyrelsen havde sagt nej til at en sommerhusejer i en nabogrundejerforening kunne lave en låge ud til Haarlands Alle.

3. Aflæggelse af regnskab for 2025-26.

Torben Visholm fremlagde regnskabet for 2025-26. De samlede indtægter havde været på kr. 84.000. De samlede udgifter var på kr. 81.778. Der var et overskud på kr. 2.222.

Formuen per 31. marts var på kr. 194.859,76.

Regnskabet blev godkendt.

4. Indkomne forslag

4.1 At vores "Ordensreglement" får et andet - mere tidssvarende - navn. (Stillet af Lars Albertsen, Haarlandsbakken 1)

Lars Albertsen fremlagde baggrunden for hans forslag om at ændre navn på vores Ordensreglement. Han mente ikke ordet ordensreglement er tidssvarende. Formanden gjorde opmærksom på, at der i vedtægterne står at generalforsamlingen skal fastsætte et "ordensreglement". Hvis man ønsker et andet ord - kan man fremlægge forslag på en generalforsamling.

4.2 Vi skal skrue ned for alt det, vi ikke må og skrue mere op for hvor dejligt et sted, vi bor. Hvor der udvises hensyn, men vi skal også kunne være udendørs om sommeren i festligt lag med venner og familie.

Sommeren i Danmark er relativt kort, og den skal ikke visne i regler og paragraffer. (Stillet af Lars Albertsen, Haarlandsbakken 1).

Lars Albertsen begrundede hans forslag. Han mente ikke, der var brug for så mange regler. Flere støttede forslaget. Andre mente, at reglerne er der for, at vi alle kan være her og nyde vores "oase". Som en nævnte: Jeg vil høre fuglesang ikke musik. Bestyrelsen gjorde opmærksom på, at ordensreglementet løbende er blevet opdateret og at ændringerne er godkendt på generalforsamlinger. Den sidste ændring blev foretaget 2021 - hvor der særlig blev lagt vægt på at begrænse støj/musik i det fri. Fester må selvfølgelig meget gerne holdes, men bedes annonceret en uge i forvejen. Nogle mente, at det skulle være muligt at feste/spille musik i de 3 dage (uge 29) hvor Musik i Lejet afholdes.

Konklusionen var, at der blev nedsat et udvalg, som skal komme med forslag til revideret "Ordensreglement" eller hvad man kunne tænke sig at kalde det. Et "Hensynsreglement" var der nogle, der nævnte. Udvalget består af Lars Albertsen (HB1) som formand. Derudover meldte Charlotte (HK8) Lone (HA15) og Poul (HA23) sig. Bestyrelsen beslutter på næste møde, om evt. repræsentation i udvalget. Udvalgets arbejde fremlægges på generalforsamlingen i 2027. Udvalget skal altså både foreslå et nyt ord i stedet for ordensreglement - dels gennemgå indholdet i det nuværende ordensreglement.

Grundlæggende er der bred enighed og opbakning til vores fælles leveregler, (støjtider, musik i det fri, parkering, m.m.) Udvalgets opgave, udover at finde på et nyt navn, vil derfor mere bestå i at omformulere teksten, så tonen er mere inviterende, og at der fokuseres på alt det positive, vi ønsker at værne om, fremfor det, man ikke må. At man kommer langt med at være hensynsfuld

overfor sin nabo, og at nabokonflikter ofte kan løses ved konstruktiv dialog uden indblanding fra bestyrelsen.

Under dette punkt blev det også besluttet, at sætte velkomsten af nye beboere mere i system. Nanna Hermann HK1 og Finn Clement HK4 vil udgøre det nye velkomstteam.

5 Forelæggelse af budget for 2026-27

Formanden fremlagde budgettet. Der er planlagt indtægter på kr. 78.000. Planlagte udgifter er på kr. 90.000. Det budgetterede underskud på kr. 12.000 tages af kassebeholdningen.

6. Fastsættelse af kontingent for 2026-27.

Fastsættes til kr. 1.500 per medlem - jævnfør det godkendte budget.

7. Valg af formand.

P. Kristian Pedersen var på valg. I betragtning af diskussionen under punkt 4.2 var han ikke interesseret i at fortsætte. Niels Bay informerede, at hvis P. Kristian Pedersen ikke ønskede genvalg, gik han også ud af bestyrelsen. Ingen andre meldte sig. Dirigenten foreslog, at der blev holdt en pause på 10 minutter, hvor bestyrelsen fik mulighed for at tale sammen. Efter de 10 minutter blev generalforsamlingen genoptaget. P. Kristian Pedersen erklærede sig villig til at fortsætte. Det samme gjorde Niels Bay.

8. Valg af bestyrelsesmedlemmer og en suppleant. På valg Kristian Jensen, Finn Clement og P. K. Pedersen. (Clea Simonsen, Niels Bay Kristiansen og Carsten Schuermann er ikke på valg)
Kristian Jensen, Finn Clement og P. Kristian Pedersen blev valgt.

9.Valg af revisor / revisorsuppleant. Torben Visholm er ikke på valg.

10. Eventuelt

10.1 Formanden informerede, at der muligvis ville blive arrangeret en sommerkomsammen på Haarlandsgården. Vil drøfte muligheden med Joachim Rosenstand. Joachim har efterfølgende sagt ja til et sommerkomsammen kl. 15-17 søndag den 16. august 2026.

10.2 Mette Arup (HA41) tog ordet. Hun fortalte levende om hendes tid i vores område sammen med Bjørn. Hun havde været meget glad for at komme her. Efter Bjørns død var det dog ikke længere det samme og hun havde derfor besluttet at sætte sommerhuset til salg. Formanden takkede Mette og foreslog at Mette blev udnævnt til æresmedlem.

Afslutningsvis takkede formanden Nanna for en god styring af generalforsamlingen.

Referat udfærdiget af Clea Simonsen og P. Kristian Pedersen

Godkendt af Dirigent Nanna Hermann